

УТВЕРЖДЕНА

приказом исполняющего обязанности  
генерального директора акционерного общества  
«Единый расчетно-кассовый центр»  
от «28» июня 2022 г. №50

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на проведение открытого аукциона по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности акционерного общества**  
**«Единый расчетно-кассовый центр»**

**Лот №1** - легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN КМНWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый

**Организатор аукциона:**  
**Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр»**  
**г. Заречного Пензенской области**

г. Заречный, 2022 г.

## Содержание аукционной документации

	Стр.
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1. Законодательное регулирование	3
1.2. Тип аукциона	3
1.3. Термины и определения	3
1.4. Требования к участникам аукциона	3
<b>2. Подготовка к проведению аукциона</b>	<b>3</b>
2.1. Подготовка к проведению аукциона	3
2.2. Аукционная комиссия	3
2.3. Сообщение о проведении аукциона	3
<b>3. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>	<b>4</b>
3.1. Получение аукционной документации	4
3.2. Разъяснение положений аукционной документации	4
3.3. Внесение изменений в информационное сообщение и в аукционную документацию	5
3.4. Отказ от проведения аукциона	5
<b>4. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	<b>5</b>
4.1. Форма заявки на участие в аукционе, документы, прилагаемые к заявке	5
4.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе	6
4.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе	6
4.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе	6
<b>5. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	<b>6</b>
5.1. Время, место и сроки приема заявок на участие в аукционе	6
5.2. Порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе	7
5.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием	7
<b>6. ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА</b>	<b>7</b>
6.1. Место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
6.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	7
6.3. Принятие решения о признании участником аукциона	8
<b>7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ</b>	<b>8</b>
7.1. Порядок проведения аукциона	8
7.2. Определение победителя аукциона	9
<b>8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА</b>	<b>9</b>
8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи	9
8.2. Переход прав собственности на имущество	10
<b>9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ</b>	<b>10</b>
<b>10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ПРЕТЕНДЕНТОВ И/ИЛИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА</b>	<b>10</b>
Раздел <b>II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ</b>	<b>11</b>
Раздел <b>III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ</b>	<b>13</b>
<b>1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ</b>	<b>14</b>
<b>2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	<b>15</b>
<b>3. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА) АУКЦИОНА</b>	<b>16</b>
<b>4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ</b>	<b>17</b>
<b>5. ПРОЕКТ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА</b>	<b>19</b>

## 1. Общие сведения

**1.1. Законодательное регулирование.** Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества проводится в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

**1.2. Тип аукциона.** Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

### **1.3. Термины и определения:**

*аукцион* – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект недвижимости. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене);

*организатор аукциона, организатор торгов* — акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр» г.Заречный Пензенской области;

*продавец* - акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр» г. Заречный Пензенской области;

*начальная (стартовая) цена продаваемого имущества* – стоимость объекта аукциона, определенная приказом уполномоченного органа АО «ЕРКЦ» и не ниже рыночной стоимости имущества, определенной на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

*предложение о цене имущества* – сумма, предложенная участником торгов за объект аукциона;

*шаг аукциона* - величина повышения начальной (стартовой) цены (шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) %** от начальной цены продаваемого имущества, указанной в информационном сообщении о продаже имущества).

*задаток* – денежная сумма, перечисляемая претендентом на расчетный счет продавца, в соответствии с договором задатка и подтверждающая его намерение участвовать в аукционе (задаток устанавливается в размере **20 (двадцати) %** от начальной цены продаваемого имущества, указанной в информационном сообщении о продаже имущества).

**1.4. Требования к участникам аукциона:** не устанавливаются

## 2. Подготовка к проведению аукциона

**2.1. Подготовка к проведению аукциона.** Подготовительную работу по проведению аукциона проводит организатор аукциона, который своим приказом утверждает состав аукционной комиссии, разрабатывает аукционную документацию, выполняет иные функции, указанные в настоящей аукционной документации.

**2.2. Аукционная комиссия.** Председатель и секретарь аукционной комиссии назначается организатором торгов.

Число членов аукционной комиссии не может быть менее чем пять человек. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от установленного числа ее членов, при этом каждый член аукционной комиссии имеет один голос. Решения аукционной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов аукционной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя аукционной комиссии считается решающим. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены аукционной комиссии, принявшие участие в заседании аукционной комиссии.

Основными функциями аукционной комиссии являются:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- отбор участников аукциона;
- ведение Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- ведение Протокола аукциона.

**2.3. Сообщение о проведении аукциона.** Сообщение о проведении аукциона (извещение) подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного»

и размещению на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru> не позднее, чем за 30 дней до объявленной даты проведения аукциона.

Сообщение о проведении аукциона должно включать следующие сведения:

- наименование собственника имущества, принявшего решение о продаже имущества;
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- форма торгов (открытый аукцион);
- начальная (стартовая) цена имущества;
- величина повышения начальной (стартовой) цены (шаг аукциона);
- условия и сроки оплаты цены договора купли-продажи имущества победителем аукциона, реквизиты счетов;
- размер, срок и порядок внесения задатка;
- порядок возвращения задатка;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок;
- перечень представляемых претендентом документов;
- порядок определения победителя;
- срок заключения Договора купли-продажи с победителем аукциона;
- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

### **3. Аукционная документация**

**3.1. Получение аукционной документации.** Аукционная документация публикуется в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и размещается на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru>. Плата за предоставление информации не взимается.

Аукционная документация также может быть предоставлена на бумажном носителе по письменному запросу претендента в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей.

Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, т.е. из источников, не указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

**3.2. Разъяснение положений аукционной документации.** После ознакомления с аукционной документацией любой претендент вправе не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. Организатор торгов вправе не отвечать на письменные запросы претендентов, не связанные с разъяснением положений аукционной документации.

В течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации претенденту, подавшему запрос, по адресу, указанному в запросе, при условии, что указанный запрос поступил к организатору торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, изъявивший желание получить разъяснения положений аукционной документации на руки, обязан самостоятельно в течение 2 (двух) дней после окончания срока подготовки разъяснения забрать подготовленный ответ. Риск неполучения подготовленного ответа возлагается на претендента.

**Организатор торгов не отвечает на вопросы претендентов, связанные с разъяснением положений аукционной документации, заданные по телефону, лично или по электронной**

почте.

### **3.3 Внесение изменений в информационное сообщение и аукционную документацию.**

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и аукционную документацию в любое время до даты окончания приема заявок. Все вносимые в информационное сообщение изменения подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение. В случае внесения в информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, Организатор торгов изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящее информационное сообщение до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 10 (десять) дней.

Претенденты, получившие комплект документации об аукционе, опубликованной в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и размещенной на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru>, и не направившие Организатору торгов заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно контролировать появление соответствующих разъяснений и изменений аукционной документации в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru> и несут риск наступления неблагоприятных последствий несовершения данных действий.

Организатор торгов не имеет обязательств и не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и аукционную документацию.

**3.4. Отказ от проведения аукциона.** Организатор торгов, официально разместивший информационное сообщение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в не позднее, чем за 3 (три) дня до установленной даты аукциона.

В течение 2 (двух) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор торгов направляет претендентам уведомление об отказе от проведения аукциона в письменной форме.

В случае если претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения Организатором торгов об отказе от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и размещается на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru>.

## **4. Подготовка заявки на участие в аукционе**

### **4.1. Форма заявки на участие в аукционе. Документы, прилагаемые к заявке.**

Форма подачи заявок: открытая.

Для участия в торгах претенденты представляют Организатору торгов в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации, следующие документы:

- заявка установленной формы (в двух экземплярах) с приложением комплекта документов, указанного ниже в настоящем пункте (форма заявки приведена в приложении к настоящей документации);

- оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента (примерная форма доверенности приведена в приложении к настоящей документации), или ее нотариально заверенная копия – предоставляется при подаче заявки представителем претендента и (или) при намерении претендента участвовать в аукционе через представителя;

- платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;

- опись представленных документов (в двух экземплярах) (форма описи приведена в приложении к настоящей документации).

К заявке прилагается по описи следующий комплект документов:

#### **Для юридических лиц:**

1) заверенные претендентом копии учредительных документов;

2) заверенная претендентом копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании и т.п.) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) заверенная претендентом выписка из ЕГРЮЛ, распечатанная с официального сайта ФНС России в сети Интернет <https://egrul.nalog.ru>, не ранее 10 дней до даты подачи заявки;

4) в случае подачи заявки Представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или ее нотариально заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5) письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента или законом.

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

1) заверенная претендентом выписка из ЕГРИП, распечатанная с официального сайта ФНС России в сети Интернет <https://egrul.nalog.ru>, не ранее 10 дней до даты подачи заявки;

2) заверенная претендентом копия уведомления или свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;

3) заверенная претендентом копия паспорта гражданина (всех страниц).

#### **Для физических лиц:**

1) заверенная претендентом копия паспорта гражданина (всех страниц);

2) нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ (при состоянии претендента в браке).

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Организатор торгов не несет ответственности и не имеет обязательств, в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается аукцион.

**4.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.** Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

**4.3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.**

Документы, входящие в состав заявки представляются в оригинале либо в виде надлежащим образом заверенных претендентом копий. При подготовке заявки на участие в аукционе претенденты должны употреблять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, содержащиеся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью (при наличии печати).

Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом подписи и печати (при наличии печати) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании права лица на участие в аукционе не рассматриваются и считаются не поданными. При этом аукционная комиссия вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям аукционной документации, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

#### **4.4. Оформление и подписание заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом (либо уполномоченным лицом претендента (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплена печатью претендента – при наличии печати. Использование факсимиле при подписании заявки не допускается.

## **5. Подача заявки на участие в аукционе**

### **5.1. Время, место и даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Заявки подаются путем их фактической подачи по месту нахождения Продавца по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Строителей, дом 4А, 1 этаж (юридический отдел), или заказной почтовой корреспонденцией, при этом заявка должна быть направлена претендентом так, чтобы она поступила Организатору торгов не позднее срока, определенного в документации о проведении Аукциона, опубликованной в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru>, то есть не позднее 29 июля 2022 года.

Время, место и даты начала и окончания приема заявок указаны в информационной карте (Раздел II настоящей документации).

Заявки регистрируются лицом, уполномоченным организатором торгов, в порядке их поступления.

При получении заявки организатором торгов, в лице его уполномоченного представителя, в журнале регистрации заявок делается запись с указанием:

- порядкового номера заявки;
- даты приема заявки;
- времени приема заявки (с указанием часа и минут);
- наименования претендента;
- почтового адреса претендента;
- иные сведения (на усмотрение Организатора торгов).

### **5.2. Порядок изменения и отзыва заявки на участие в аукционе.**

Претендент вправе отозвать свою заявку в любое время после ее подачи до истечения даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для отзыва заявки претендент либо уполномоченное им лицо, подавшее заявку, должно представить Организатору торгов письменное заявление претендента с просьбой отозвать свою заявку.

Изменение заявки производится путем отзыва старой заявки и подачи новой заявки.

Новая заявка регистрируется в журнале регистрации заявок в порядке, предусмотренном для подачи заявок.

Изменение и отзыв заявки по истечении даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе не допускается.

**5.3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием.** Заявки, полученные после срока окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении, не рассматриваются.

Данные о заявках, полученных после срока окончания приема заявок, фиксируются аукционной комиссией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по аукциону.

## **6. Признание претендентов участниками аукциона**

**6.1. Место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Заявки на участие в аукционе с приложенными документами рассматриваются на заседании аукционной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены в информационной карте (Раздел II настоящей документации).

При этом в протоколе о признании участниками аукциона заносится наименование (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя); место нахождения (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица); а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых предусмотрено аукционной документацией.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, поданные до истечения установленного Продавцом срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

**6.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с проверки соответствия претендентов и представленных ими документов требованиям аукционной документации.

Определение участников аукциона проводится аукционной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям, содержащимся в аукционной документации. При этом аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения

положений представленной им заявки на участие в аукционе;

2) соответствие претендента — физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией и действующим законодательством. Аукционная комиссия вправе потребовать от претендента разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационной карте (Раздел II настоящей документации).

**6.3. Принятие решения о признании участником аукциона.** Аукционная комиссия на основании результатов определения участников аукциона принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием принятого аукционной комиссией решения и оформляет это решение протоколом о признании претендентов участниками аукциона, включающим наименование (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя); место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица или индивидуального предпринимателя).

**Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в опубликованном извещении, аукционной документации или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации или аукционной документацией;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или из представленных документов не устанавливается правоспособность лица на совершение им соответствующих действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка в размере, указанном в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. После подписания указанного протокола, претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола. Организатор торгов вправе уведомить претендента, вручив ему под расписку соответствующее уведомление, либо по телефону.

## **7. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

### **7.1. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион открывается в день, час и в месте, указанном в Информационной карте (Раздел II настоящей документации). До начала аукциона претенденты обязаны зарегистрироваться в ведомости участников торгов, для чего необходимо иметь при себе следующие документы:

- паспорт;

- доверенность на участие в аукционе или ее нотариально заверенная копия.

Регистрация претендентов начинается за 30 минут до начала аукциона и заканчивается к моменту начала аукциона.

С момента прохождения регистрации претенденты, допущенные аукционной комиссией к участию в аукционе, считаются участниками аукциона. При регистрации претенденты на участие в аукционе получают карточки с аукционными номерами, под которыми участвуют в аукционе. По окончании аукциона карточки должны быть возвращены. Претендент, не прошедший регистрацию, в зал проведения аукциона не допускается.

Во время проведения аукциона в помещении, где он проводится, с разрешения руководителя Организатора могут находиться независимые наблюдатели.

Организатор торгов вправе проводить аудио-, видео- и фотосъемку аукциона. Другие лица, в том числе участники аукциона, вправе проводить аудио-, видео- и фотосъемку аукциона только при наличии письменного согласия руководителя Организатора.

Аукцион начинается с объявления Аукционистом краткого порядка проведения Аукциона; а далее — наименования лота, его основных характеристик, стартовой цены и «шага» аукциона. «Шаг» аукциона устанавливается Организатором. В период проведения аукциона «шаг» аукциона



неизменен.

После оглашения Аукционистом начальной (стартовой) цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Поднятие номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене. Стартовая цена повышается путем надбавок, производимых Аукционистом. Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее, чем на «шаг» аукциона.

Участник аукциона, желающий приобрести лот по названной цене, поднимает свою карточку, обращенную номером к Аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную (стартовую) и последующую цену, указывает на этого участника заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны других участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

Во время проведения торгов запрещается передвижение в зале участников аукциона. Лица, нарушающие это требование, удаляются из зала по требованию Аукциониста.

Все споры и разногласия разрешаются Аукционистом и аукционной комиссией в ходе аукциона.

**7.2. Определение победителя аукциона.** По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену имущества и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы Аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах. Протокол размещается на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru> не позднее следующего рабочего дня со дня проведения аукциона.

Если при проведении аукциона Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу об итогах аукциона в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, Аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционистом, и членами Комиссии, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня с даты подведения итогов аукциона.

## **8. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

**8.1. Срок и порядок заключения договора купли-продажи.** Продавец после проведения аукциона и подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона предоставляет победителю аукциона экземпляр указанного протокола, проект договора купли-продажи объекта аукциона, включающий в себя условия, представленные победителем аукциона в аукционном предложении. **Договор купли-продажи объекта аукциона должен быть подписан сторонами не позднее 2 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Если победитель отказывается или уклоняется от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, то задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, а аукцион признается несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи может быть заключен с лицом, чье предложение цены было предпоследним.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки,

которые определены в договоре купли-продажи имущества по цене имущества, предложенной победителем. **Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.**

**8.2. Переход права собственности на имущество.** Регистрация перехода права собственности на объект аукциона к Покупателю осуществляется после полной оплаты стоимости имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Факт оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

## **9. Признание аукциона несостоявшимся**

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано заявок или подано менее двух заявок, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Продавец вправе заключить Договор купли-продажи имущества с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, по начальной цене имущества в соответствии с Аукционной документацией.

В случае, если для участия в аукционе подал заявку только один претендент и на основании результатов рассмотрения его заявки на участие в аукционе принято решение о соответствии заявки требованиям, установленным в извещении и аукционной документации, Продавец вправе заключить Договор купли-продажи имущества с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе по начальной цене имущества в соответствии с Аукционной документацией.

В случае, если для участия в аукционе явился только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае Продавец вправе заключить Договор купли-продажи имущества с единственным претендентом, если представленные им документы признаны аукционной комиссией соответствующими для допуска к участию в аукционе, по начальной цене имущества в соответствии с Аукционной документацией.

В случае, если после троекратного объявления аукционистом начальной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец возвращает внесенные участниками аукциона задатки, за исключением случаев, если договор заключен с единственным претендентом в соответствии с абзацами вторым или третьим настоящего пункта. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, в этом случае также засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Аукцион может быть признан несостоявшимся и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **10. Обеспечение защиты прав и законных интересов претендентов и/или участников аукциона**

Действия (бездействия) продавца, организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы претендентов и/или участников аукциона.

## Раздел II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор торгов	Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр»
2.	Продавец местонахождение/почтовый адрес	Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр» 442960, Пензенская область, город Заречный, улица Строителей, дом 4А
3.	Предмет аукциона	Заключение договора купли-продажи имущества
4.	Объект аукциона	Лот №1 - легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN КМНWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый
5.	Начальная цена имущества	1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Продавец применяет упрощенную систему налогообложения.
6.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены имущества лота – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
7.	Задаток	20 % от начальной цены имущества лота – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8.	Валюта аукционного предложения	Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте Российской Федерации российских рублях.
9.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором торгов/Продавцом и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.
10.	Требования к оформлению заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с требованиями аукционной документации и представляется в аукционную комиссию в двух экземплярах.

11.	Время, место и дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Место приема заявок на участие в аукционе: город Заречный, Пензенская область, улица Строителей, дом 4А, 1 этаж (юридический отдел).</p> <p>Дата и время начала приема заявок: <b><u>«4» июля 2022 г. с 09:30 часов (время московское).</u></b></p> <p>Дата и время окончания приема заявок: <b><u>«29» июля 2022 г. в 16:30 часов (время московское).</u></b></p> <p>Заявки принимаются <b>в рабочие дни</b> с «4» июля 2022 г. по «29» июля 2022 г. с 09:30 ч. до 16:30 ч. по московскому времени по адресу нахождения Продавца: Пензенская область, г.Заречный, ул.Строителей, д.4А, 1 этаж (юридический отдел), перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч. (время московское), или заказной почтовой корреспонденцией по указанному адресу Организатора торгов, при этом заявка должна быть направлена претендентом так, чтобы она поступила Организатору торгов не позднее срока, определенного в документации о проведении Аукциона, опубликованной в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <a href="http://erkc-zato.ru">http://erkc-zato.ru</a>, то есть не позднее 29 июля 2022 года 16 часов 30 минут.</p>
12.	Время, место и дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона	<p>Город Заречный, Пензенская область, проезд Фабричный, стр.11, к.108 <b><u>«4» августа 2022 г. с 14:00 часов (время московское)</u></b></p>
13.	Время, место и дата проведения аукциона	<p>Город Заречный, Пензенская область, проезд Фабричный, стр.11, к.108 <b><u>«8» августа 2022 г. в 10:00 часов (время московское)</u></b></p>
14.	Критерии оценки аукционных предложений	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект аукциона.
15.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая.

16.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	С момента начала приема заявок продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления (осмотра) с объектом продажи. С информацией о проведении аукциона можно ознакомиться в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного», на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <a href="http://erkc-zato.ru">http://erkc-zato.ru</a> , а также по адресу: Пензенская область, город Заречный, улица Строителей, 4А, 1 этаж (юридический отдел). С состоянием имущества (объекта продажи) претендент (участник аукциона) вправе ознакомиться в установленный аукционной документацией период подачи заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и место осмотра транспортного средства по телефону 8(412)60-12-34. Претендент (участник аукциона), не воспользовавшийся правом осмотра объекта продажи до момента окончания срока подачи заявок, не вправе отказываться от заключения договора купли-продажи по основаниям, связанным с состоянием объекта продажи, которое могло быть установлено при его осмотре.
17.	Срок заключения договора купли-продажи:	Не позднее 2 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
18.	Наименование и характеристика имущества	Легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, категория ТС – В, год изготовления транспортного средства - 2012, модель, № двигателя – D4CB C022367, шасси (рама) – отсутствует, цвет кузова серый, VIN КМНWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), рабочий объем двигателя – 2 497 куб.см. тип двигателя – дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 3 030 кг.

### **Раздел III. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ**

- 1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**
- 2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
- 3. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА) АУКЦИОНА**
- 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**
- 5. ПРОЕКТ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**О П И С Ь**

---

(полное наименование юридического лица

---

или фамилия, имя, отчество Претендента)

1. \_\_\_\_\_ Л.
2. \_\_\_\_\_ Л.
3. \_\_\_\_\_ Л.
4. \_\_\_\_\_ Л.
5. \_\_\_\_\_ Л.
6. \_\_\_\_\_ Л.
7. \_\_\_\_\_ Л.
8. \_\_\_\_\_ Л.
9. \_\_\_\_\_ Л.

Подпись Претендента  
(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Опись принята Организатором аукциона к заявке № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр»  
(полное наименование Организатора аукциона)

**Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование, местонахождение;  
для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя - ФИО, место жительства,  
паспортные данные;  
для всех - ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_.

1. Ознакомившись с документацией о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества - лот № 1:

легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN КМНWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый, опубликованной печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и на официальном сайте АО «ЕРКЦ» в сети Интернет <http://erkc-zato.ru>, а также изучив предмет аукциона и порядок его проведения, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документов и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Обязуюсь соблюдать установленные условия, а также порядок проведения аукциона, в случае признания победителем аукциона своевременным заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения торгов в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона или иными действиями, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

4.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию  
стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановлении деятельности)

Приложение: **опись документов на \_\_\_ лист \_\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время, регистрационный номер)

Представитель АО «ЕРКЦ» \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**3. ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ  
ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА) АУКЦИОНА**

*БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА  
(если имеется фирменный бланк)*

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(наименование участника аукциона)

доверяет \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

представлять интересы \_\_\_\_\_  
(наименование участника аукциона)

на открытом аукционе по продаже АО «ЕРКЦ» объекта недвижимости Лот № 1:  
легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN  
KMНWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.  
(подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Претендент на участие в аукционе  
(уполномоченный представитель)  
(должность, наименование участника) \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

М.П.

- Примечание: Доверенность, выданная от претендента - физического лица или индивидуального предпринимателя должна быть нотариально удостоверена.



## **4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

### **Договор купли-продажи имущества**

г. Заречный Пензенской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Токарева Александра Васильевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - Имущество), указанное в пункте 1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него обусловленную Договором цену в соответствии с условиями Договора.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом договора купли-продажи:

легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN KMHWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый.

1.3. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

#### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

В акте приема-передачи фиксируются данные о состоянии Имущества. Если при приеме Имущества будут обнаружены недостатки, то они должны быть указаны в акте приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, установленные п.3 настоящего Договора.

Обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.3. Передать Покупателю при подписании акта приема-передачи все имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации перехода прав на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок, указанный в п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п.3 Договора.

2.2.3. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.3. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания, а также все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу нотариально заверенную копию ПТС на имущество.

#### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается (п.2 ст.346.11 гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации «Упрощенная система налогообложения»).

3.2. Полная сумма цены Имущества вносится Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения

настоящего Договора.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имуущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в пунктах 3.1 и 3.2. Договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены Имуущества более чем на 10 (десять) календарных дней со дня заключения настоящего Договора Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора купли-продажи имущества, или с момента возврата Почтой России указанного уведомления Продавцу в связи с истечением срока его хранения.

4.2. За нарушение сроков оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя уплатить неустойку (пени) в размере 0,5 % от цены Имуущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки принятия Имуущества по акту приема-передачи Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,5 % от цены Имуущества за каждый день просрочки.

4.4. Убытки по настоящему Договору взыскиваются Продавцом с Покупателя в полном объеме сверх неустойки.

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязанность Покупателя по уплате неустойки, предусмотренной настоящим Договором, возникает с момента получения Покупателем письменной претензии Продавца, но не позднее чем через 7 (семь) календарных дней после отправки претензии заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре.

#### **5. Переход права собственности на Имуущество**

5.1. Имуущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания сторонами акта приема-передачи. Акт подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имуущества.

5.2. Риск порчи, утраты и гибели Имуущества переходит на Покупателя в момент подписания акта приема-передачи.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия сторонами в процессе переговоров рассматриваются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца (*для покупателей физических лиц*) или Арбитражном суде Пензенской области (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*).

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, принятия органами государственной, власти или управления правовых актов, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение 3 (трех) календарных дней уведомить другую Сторону о невозможности полного либо частичного исполнения обязательств, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Все остальные вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Договоре, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон, один – для соответствующего регистрационного

подразделения госавтоинспекции.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

**Акционерное общество**

**«Единый расчетно-кассовый центр»**

442960, г.Заречный Пензенской области

улица Строителей, 4а

ИНН 5838045873

ОГРН 1085838000632

Р/с 40702810448000002529

в отделении № 8624

ПАО Сбербанк России

К/с 30101810000000000635

БИК 045655635

Телефон: +7 (8412) 61-12-34

E-mail: info@erkc.zato.ru

Исполняющий обязанности

генерального директора

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ А.В. Токарев

## 5. ПРОЕКТ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

**Акт приема-передачи имущества**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Заречный Пензенской области

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Единый расчетно-кассовый центр»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице исполняющего обязанности генерального директора Токарева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что на основании пунктов 2.1.1, 2.2.1 Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, (далее – Имущество):

легковой автомобиль HYUNDAI H-1 2.5 AT, год изготовления транспортного средства 2012, VIN KMHWH81KBCU475263, мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), цвет кузова серый.

В соответствии с пунктом 2.1.3 Договора Продавец передал, а Покупатель принял документы необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям к качеству, состоянию, комплектности и условиям Договора.

Стороны не имеют претензий друг к другу по срокам передачи Имущества. Стороны не имеют друг к другу также финансовых и иных претензий в связи с исполнением обязательств по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Исполняющий обязанности

генерального директора

АО «ЕРКЦ»

\_\_\_\_\_ А.В. Токарев